

Số: 4533/QĐ-UBND

Long An, ngày 02 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất để đầu tư khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thuê quyền sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 5069/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Công văn số 624/TTg-NN ngày 04/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh về việc thay đổi mục đích đầu tư của Công ty TNHH DV-DL-TM Thái Sơn từ dự án sân golf và khu giải trí thương mại du lịch, biệt thự và chung cư cao cấp sang đầu tư dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (không có sân golf);

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 và Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 và Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất để đầu tư dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp;

Theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 và Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 17/3/2019 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê

duyet đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Xét Đơn xin giao đất và Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An ngày 12/9/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 995/TTr-STNMT ngày 30/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An (địa chỉ trụ sở chính: Ấp 2/5, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) thuê đất với tổng diện tích 140.995,8 m² (trong đó diện tích lộ giới là 2.468 m², diện tích chỉ giới đường sông là 32 m²) để đầu tư khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 4), cụ thể như sau:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An với diện tích 131.694,8m² (một trăm ba mươi một ngàn sáu trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông) đất tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc (trong đó diện tích lộ giới là 2.468 m², diện tích chỉ giới đường sông là 32 m²) để đầu tư khu biệt thự và chung cư cao cấp thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 4). Cụ thể:

- Hình thức giao đất:

+ Diện tích 63.034 m² (sáu mươi ba ngàn không trăm ba mươi bốn mét vuông) đất ở tại nông thôn giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Diện tích 68.660,8 m² (sáu mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông; trong đó: Diện tích lộ giới là 2.468 m², diện tích chỉ giới đường sông là 32 m² giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh, bao gồm: Đất giao thông, đất cây xanh) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Nguồn gốc đất: Đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tại thửa đất số 223 (được hợp nhất từ thửa đất số 223 và đất giao thông, cây xanh), tờ bản đồ số 2, đất ở với diện tích 63.034 m², đất giao thông cây xanh với diện tích 68.660,8 m², xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 74-2019, 75-2019 do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/9/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 06/9/2019 (vị trí đất đã bồi thường).

- Thời hạn giao đất: Tính từ ngày ký quyết định đến ngày 13/3/2068 (cùng thời hạn giao đất tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh).

2. Cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất với diện tích 9.301m² (chín ngàn ba trăm lẻ một mét vuông) tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc để đầu tư đất cơ sở giáo dục và đào tạo, đất thương mại dịch vụ, đất cơ quan thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 4).

- **Nguồn gốc đất:** Đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tại thửa đất số 224, diện tích 672 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; tại thửa đất số 225, diện tích 8.254 m², đất thương mại dịch vụ; tại thửa đất số 226, diện tích 375 m², đất trụ sở cơ quan, tờ bản đồ số 2 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2019, 73-2019, 74-2019, 75-2019 do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/9/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 06/9/2019 (vị trí đất đã bồi thường).

- **Thời hạn thuê đất:** Tính từ ngày ký quyết định đến ngày 13/3/2068 (cùng thời hạn thuê đất tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh).

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi có đơn giá thuê đất;

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

c) Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Long Hậu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại điều 1 của quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Quyết định này thay thế Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh_{SX};
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Quoc. (7)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Cảnh